

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ 2 z 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻA DROGOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa ulicy Lipowej i Bukowej w Łasku

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Łask, gmina Łask, powiat łaski, województwo łódzkie
obręb 001, dz. nr ewid. 314,322

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IV,XXV

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

100302_4.0001.314, 100302_4.0001.322

INWESTOR:

Urząd Gminy Łask
ul. Warszawska 14 98-100 Łask

BIURO PROJEKTOWE:

MP INŻYNIERIA DROGOWA MAŁGORZATA PRZYBYLSKA
98-220 Zduńska Wola, Annopole Nowe 18f

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Drogowa	Projektant	mgr inż. Małgorzata Przybylska uprawnienia nr LOD/4493/PBD/21 Projektowanie bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	mgr inż. Małgorzata Przybylska PROJEKTANT Upr. Bud. nr LOD/4493/PBD/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej
Drogowa	Asystent projektanta	inż. Michał Sędziński uprawnienia nr LOD/5432/WBD/24	inż. Michał Sędziński UPR. LOD/5432/WBD/24

Lipiec 2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁASKU
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zgłoszenia robót budowlanych
Znak AB.8743. 1. 604. 2015. SDN
z dnia 26. 08. 2015

Podpis

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja stanowi przebudowę dróg gminnych – ulic Lipowej i Bukowej, zlokalizowanych na działkach nr ewid. 314 (ul. Lipowa) i 322 (ul. Bukowa), obręb 0001, miasto Łask, woj. łódzkie.

Zgodnie z klasyfikacją obiektów budowlanych, inwestycja stanowi:

- **Obiekt liniowy – droga gminna, kategoria XXV**, wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB 521),
- Kategoria obiektu budowlanego – IV, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

1.2 Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego i program użytkowy obiektu budowlanego

1.2.1 Zamierzony sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt budowlany (droga lokalna) przeznaczony jest do obsługi komunikacyjnej przyległych nieruchomości oraz ruchu lokalnego. Po przebudowie będzie pełnił funkcję drogi gminnej o ulepszonym standardzie bezpieczeństwa, przystosowanej do użytkowania przez pojazdy i pieszych.

1.2.2 Program użytkowy obiektu budowlanego

Zakres rzeczowy obejmuje:

- budowę jednostronnego chodnika z kostki betonowej,
- budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- wymianę krawężników betonowych po obu stronach jezdni,
- wykonanie obrzeży oddzielających chodnik od zieleni,
- dostosowanie niwelety istniejącej jezdni i poboczy.

1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

1.3.1 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt budowlany ma prostą, funkcjonalną formę typową dla dróg lokalnych w terenach zabudowanych. Nawierzchnia chodnika i zjazdów wykonana będzie z prefabrykowanej kostki betonowej szarej, zgodnej kolorystycznie z otoczeniem. Krawężniki i obrzeża wykonane z betonu prefabrykowanego. Nie występują elementy kubaturowe ani inne formy architektoniczne.

1.3.2 Układ przestrzenny obiektu budowlanego

Układ drogowy zachowuje istniejące założenia komunikacyjne, przy czym do obecnej jezdni dodaje się elementy infrastruktury pieszej. Projekt zakłada budowę chodnika jednostronnego (przylegającego głównie do działek zabudowanych) i zjazdów na działki przyległe. Inwestycja nie wprowadza istotnych zmian w geometrii jezdni.

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1.4.1 Parametry projektowanej drogi

- **Klasa drogi:** D – dojazdowa (zgodnie z rozporządzeniem ws. warunków technicznych dla dróg publicznych)
- **Kategoria ruchu:** KR1–KR2
- **Szerokość jezdni:** ok. 6 m (bez zmian)
- **Szerokość chodnika:** 2,0 m
- **Szerokość zjazdów:** 3,0–6,0 m
- **Rodzaj nawierzchni:**
 - jezdnie – asfaltowa (bez zmian),
 - chodnik – kostka betonowa grubości 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm

- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 grubości 15 cm
- o zjazdy – kostka betonowa o zwiększonej grubości.
 - podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 grubości 15 cm
 - stabilizacja C1,5/2 grubości 10 cm

1.4.2 Zestawienia powierzchni

Rodzaj powierzchni Powierzchnia [m²]

Chodnik	ok. 1405 m ²
Zjazdy	ok. 586 m ²
Zieleń	ok. 366 m ²
Jezdnia (bez zmian)	ok. 4400 m ²

1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie lokalnych warunków gruntowych (gleby piaszczysto-gliniaste, zwarta struktura podłoża) oraz dotychczasowego użytkowania terenu jako drogi, nie przewiduje się konieczności głębokich badań geotechnicznych. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni zostaną ułożone na odpowiednio zagęszczonym podłożu gruntowym. Obiekt nie wymaga tradycyjnych fundamentów – elementy nawierzchni i krawężniki będą posadowione bezpośrednio na warstwach podbudowy mineralno-cementowej.

1.6 Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Projektowany chodnik będzie miał odpowiednią szerokość (min. 2,0 m), nawierzchnię z kostki betonowej o niskiej chropowatości, bez progów i przeszkód architektonicznych. Zjazdy wykonane będą w sposób płynny, z zachowaniem zasad ergonomii dla osób z ograniczeniami ruchowymi. Skarpy, krawężniki i inne różnice poziomów zostaną ograniczone zgodnie z przepisami dla przestrzeni dostępnej.

1.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i ludzi

1.7.1 Odprowadzanie ścieków i wód opadowych

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na istniejącą jezdnię i przyległe tereny zielone. Nie wprowadza się ścieków bytowych ani przemysłowych.

1.7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i zapachowych

Obiekt nie generuje zanieczyszczeń powietrza – nie są planowane procesy spalania ani technologiczne. Emisje mogą występować jedynie w czasie robót budowlanych i będą miały charakter tymczasowy.

1.7.3 Rodzaj i ilość odpadów

Odpady powstaną wyłącznie w trakcie budowy (gruz betonowy, nadmiar ziemi, złom, tworzywa sztuczne z opakowań). Będą one usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przekazywane do utylizacji przez uprawnione podmioty.

1.7.4 Emisje akustyczne, drgania i promieniowanie

Obiekt nie emituje hałasu ani drgań w fazie eksploatacji. Czasowy hałas wystąpi w trakcie robót, jednak nie przekroczy dopuszczalnych poziomów. Obiekt nie emituje promieniowania ani pól elektromagnetycznych.

1.7.5 Wpływ na drzewostan, glebę i wody

Inwestycja wymaga wycinki jednego drzewa. Nie przewiduje się ingerencji w ciekii wodne ani naruszenia stosunków wodnych. Zieleni niska zostanie odtworzona po

zakończeniu robót. Nie planuje się istotnych przekształceń powierzchni ziemi poza pasem technologicznym budowy.

1.8 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

W ramach przebudowy nie przewiduje się budowy nowych instalacji z wyjątkiem lokalnych elementów odwodnienia (wpusty, korytka betonowe). Pozostała infrastruktura – oświetlenie uliczne, sieci wodociągowe, energetyczne, teletechniczne – pozostają bez zmian. W przypadku kolizji zostaną zabezpieczone lub przebudowane zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.

1.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na liniowy charakter inwestycji oraz brak obiektów kubaturowych, nie zachodzi konieczność stosowania rozwiązań ochrony przeciwpożarowej. Projekt nie ogranicza dostępu służbom ratowniczym, a parametry jezdni i zjazdów zapewniają dojazd pojazdom specjalistycznym.

1.10 Informacja na temat wydanych odstępstw

W ramach niniejszego zamierzenia budowlanego nie występowało o odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych. Projektowane rozwiązania spełniają wymagania rozporządzeń oraz ustawy Prawo budowlane.

Oświadczenie projektanta

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Przebudowa ulicy Lipowej i Bukowej w Łasku”.

Lokalizacja:

**Łask, gmina Łask, powiat łaski, województwo łódzkie
obręb 001 , dz. nr ewid. 314, 322**

Inwestor:

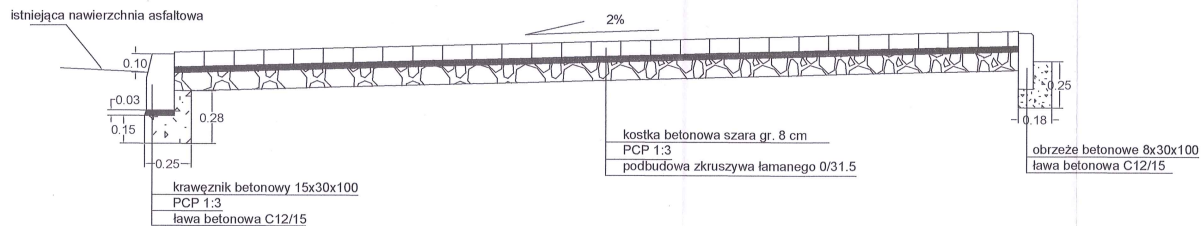
**GMINA ŁASK
98-100 Łask,
ul. Warszawska 14**

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla zadania pn.: **„Przebudowa ulicy Lipowej i Bukowej w Łasku”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Małgorzata Przybylska
PROJEKTANT
Upr. Bud. Nr LOP/4443/PBD/21
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

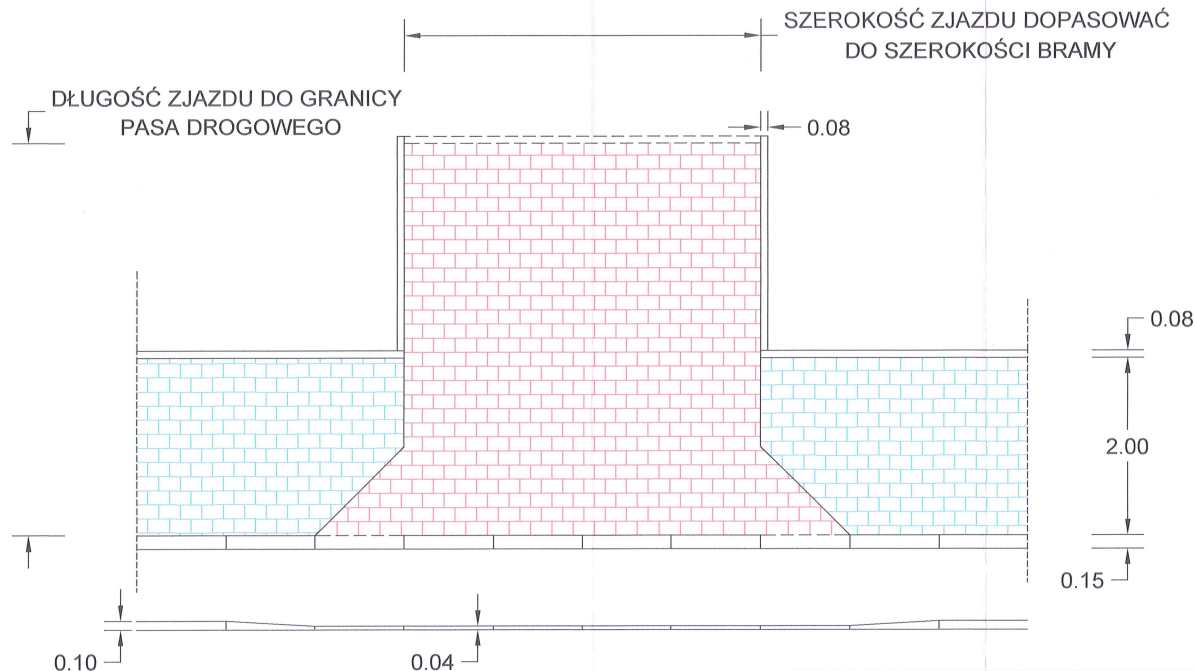
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY CHODNIK



INWESTOR:		URZĄD MIEJSKI W ŁASKU	
OPRACOWANIE PROJEKTOWE:		PRZEDSIĘWZIECIE BUDOWLANE	
PROJEKT TECHNICZNY		PRZEBUDOWA	
INWESTYCJA: Przebudowa ulicy Lipowej i Bukowej			
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA:	RYS. NR:
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY		3	
OPRACOWAŁA: Małgorzata Przybylska		PROJEKTANT: Małgorzata Przybylska	
opr. nr LOD/4493/PBD/21		Upr. bud. nr 10150-1/2019-PRD/72 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej	

RZUT ZJAZDU PRZEZ CHODNIK

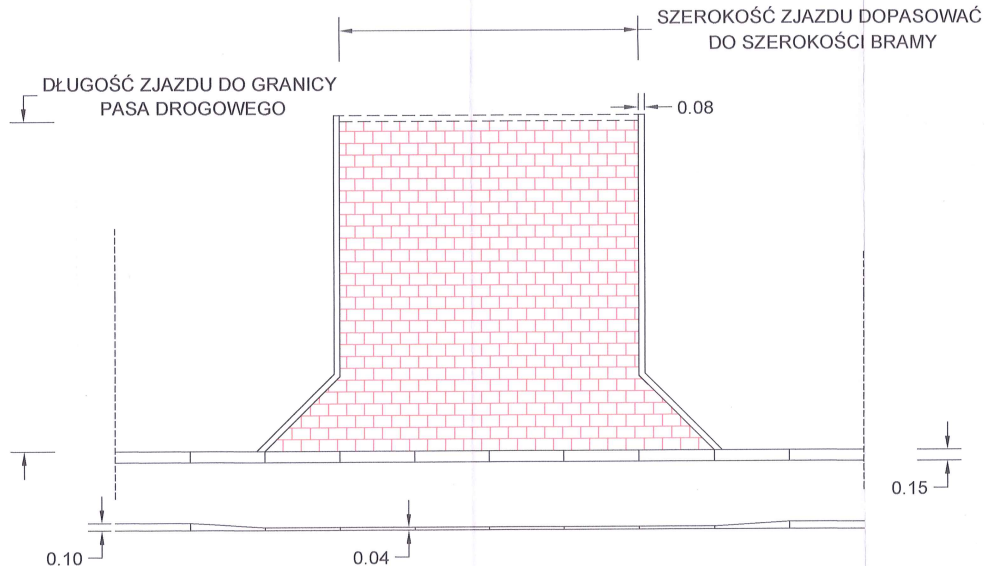
STAROSTWO POWIATOWE
w ŁASKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Narutowicza 17, 98-100 Łask
tel. 43 676-30-62, 43 676-30-63



INWESTOR: URZĄD MIEJSKI W ŁASKU	
OPRACOWANIE PROJEKTOWE: PROJEKT TECHNICZNY	PRZEDSIĘWZIĘCIE BUDOWLANE: PRZEBUDOWA
INWESTYCJA: Przebudowa ulicy Lipowej i Bukowej	
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEMIANOWANIE PRZEBUDOWA	SKALA: RYS. NR:
OPRACOWAŁA: Małgorzata Przybylska	PROJEKTANT: Małgorzata Przybylska
upr. nr LOD/4493/PBD/21	upr. Bud. Nr 102/492/PBD/21 do projektowania i nadzoru w specjalności budownictwa drogowego

RZUT ZJAZDU W TERENIE ZIELONYM

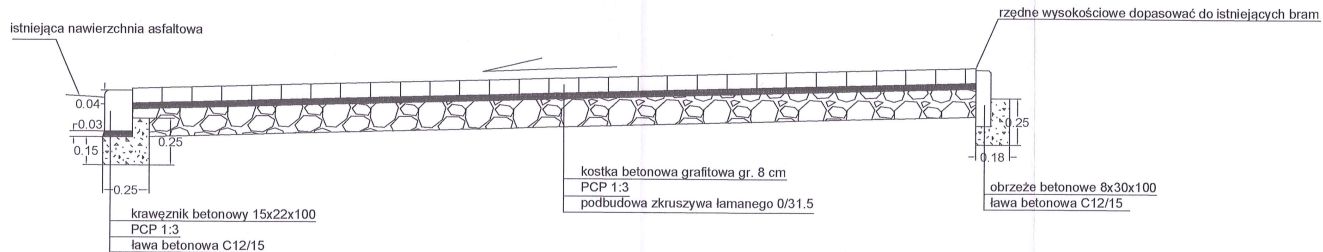
STAROSTWO POWIATOWE
w ŁASKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Narutowicza 17, 98-100 Łask
tel. 43 676-30-62 43 676-30-6



INWESTOR: URZĄD MIEJSKI W ŁASKU		
OPRACOWANIE PROJEKTOWE: PROJEKT TECHNICZNY		PRZEDSIĘWZIĘCIE BUDOWLANE: PRZEBUDOWA
INWESTYCJA: Przebudowa ulicy Lipowej i Bukowej		
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY	SKALA:	rys. nr: 5
OPRACOWAŁA: Małgorzata Przybylska		
upr. nr LOD/4493/PBD/21		

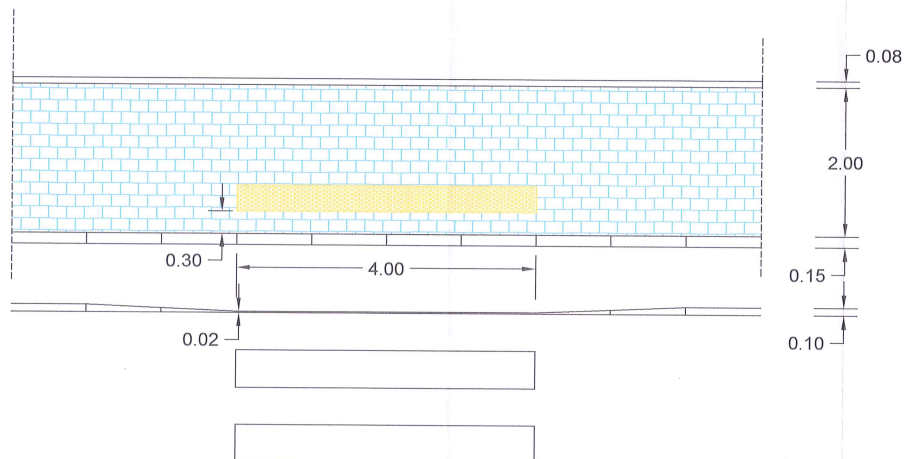
Proj. Inż. Małgorzata Przybylska
PROJEKTANT
Upr. Bud. nr 123456789/21
do projektowania z ograniczeń
w specjalności: inżynieria drogowa

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY ZJAZDU



INWESTOR:		
URZĄD MIEJSKI W ŁASKU		
OPRACOWANIE PROJEKTOWE:		PRZEDSIĘWZIECIE BUDOWLANE
PROJEKT TECHNICZNY		PRZEBUDOWA
INWESTYCJA: Przebudowa ulicy Lipowej i Bukowej		
TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:	RYS. NR:
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY	1:10	9
OPRACOWAŁA: Małgorzata Przybylska		
upr. nr LOD/4493/PBD/21		
do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej		

RZUT PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH



INWESTOR:		
URZĄD MIEJSKI W ŁASKU		
OPRACOWANIE PROJEKTOWE:		PRZEDSIĘWZIĘCIE BUDOWLANE:
PROJEKT TECHNICZNY		PRZEBUDOWA
INWESTYCJA: Przebudowa ulicy Lipowej i Bukowej		
TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:	RYS. NR:
PRZEKROJ KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWY PRZEMIANI ULICY AL. JERZYKA PRZYBYLSKIEGO		
OPRACOWAŁA:	Majorka Przybylska	Upewn. przez projektanta
upr. nr LO/D/4493/PBD/21		